

Donvela investment.

**CURRICULUM EMPRESARIAL
DONVELA INVESTMENT S.A.S
NIT 900.159.307-4**

OFICINA EN BOGOTÁ D.C
CARRERA 11 # 86 – 60 OF 303
Email: admon@donvela.co
TEL + 57(1)6183523

Razón Social:	DONVELA INVESTMENT S A S
Identificación:	NIT 900159307 – 4
Tipo de Organización:	Sociedades Por Acciones Simplificadas Sas
Tipo de sociedad:	Sociedad Comercial
Número de matrícula:	0001717583
Categoría de la Matrícula:	Sociedad o Persona Jurídica Principal

OBJETO SOCIAL:

La Empresa **Donvela Investment S.A.S** tiene como objeto principal el desarrollo de las siguientes actividades:

1. El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional.
2. La adquisición de inmuebles o inversiones en ellos para ejecutar por sí o por medio de terceros la construcción, urbanización, promoción, venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios que resulten de su edificación.
3. Prestar servicios de valor agregado y valor telemático de cualquier clase y servicios de telecomunicaciones básicos, de difusión, auxiliares de ayuda y especiales, en el orden nacional o internacional.
4. Desarrollar actividades de asesoría, consultaría, plantación estratégica e interventoría en finanzas, construcción y telecomunicaciones.

DESARROLLO PROYECTOS INMOBILIARIOS

Desarrollo de proyectos inmobiliarios mediante la integración de los mejores profesionales y prácticas en cada especialidad, a partir de la conceptualización de cada Proyecto hasta la finalización del mismo. Donvela podrá actuar como Constructor, Gerente General tanto del Proyecto como de la Obra (Gerencia Integral), Interventor y Promotor del mismo.

DESARROLLO Y GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO

1-Conceptualización.

- Definición Comercial del producto.
- Identificación de Recursos
- Definición Roles y Responsabilidades
- Definición de Riesgos.
- Definir Estructura de Gobierno (Governance)

2-Diseño.

- Estudio de preliminares del lugar.
- Estudio de títulos y norma
- Licencias (ambientales, construcción, etc.)
- Esquema básico
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico (planos nivel de detalle)
 - Desarrollo Urbanístico y Arquitectónico
 - Coordinación de proyectos Técnicos
 - Gestión de Licencias

3-Estructuración.

- Aseguramiento disponibilidad de Mercado comprador
- Modelo de Negocio
- Estructura financiera del proyecto.
- Estrategia de Financiación
 - Elaborar Plan de Recursos (Con base a la estructuración financiera tomamos posición como inversionistas con recursos propios y/o recursos del sector financiero, de acuerdo a la definición de cada proyecto)
- Estrategia de Promoción y Ventas.
 - Definición de la estrategia de mercado con base al modelo de negocio definido.

4-Estructuración Jurídica e Impositiva.

- Definición entes jurídicos (Fiducias) que se requieren con base en el modelo de negocio y estrategia de financiación definidos.
- Contratos
- Definición Método Impositivo a ser Implementado

5-Desarrollo del Proyecto.

- Ventas
- Construcción
 - Gerencia de Obra
 - Interventoría
- Supervisión Arquitectónica
- Administración Recursos Tesorería

6-**Entrega de los inmuebles** a los Propietarios (compradores) y/o Administradores, con la debida diligencia para que la garantía sea clara hacia el futuro.

- Escrituración
- Actas de Entrega
- Gestión de Post - Ventas

7-**Liquidacion de la Obra y del Proyecto**, incluyendo los compromisos financieros tanto en financiación como en utilidades. Igualmente se liquidaran los entes jurídicos que se hicieron con el objeto de llevar a cabo el proyecto. (Normalmente Fiducias).

EXPERIENCIA DE DOVELA Y EMPRESAS PARTICIPES EN LA INTEGRACIÓN

Construcción (Participación con el Arquitecto Andres Esguerra Solano):

Diseño Edificio 91.14, Cra 14 No. 91 – 26, 3.600 M2, En ejecución.

Construcción Remodelación y reforzamiento estructural edificio Alianza Francesa sede Centro 2.500 M2 Un Sótano y Cinco Pisos Noviembre 2013 a Julio 2014.

Construcción Ampliación Edificio Banca mía (Cr9 N° 66-25) 1834 M2. Pisos 6 y 7 (Estructura y Acabados). Octubre 2013.

Construcción Edificio 19.91 (Cr 19 # 91 - 54) 3471 M2 un sótanos y nueve pisos para uso de vivienda. Mayo 2013

Construcción Edificio F1 (Calle 70 # 3 - 50) 3560 M2 dos sótanos y once pisos para uso de vivienda, Terminado Diciembre 2011

Construcción Edificio Basika 84 (Calle 84 # 9 - 67) 1700 M2 dos sótanos y siete pisos para uso de vivienda, Inicio Agosto 2009 a Agosto 2011

Construcción Urb prados de Madrid MZ B 50 Casas, vivienda de interés social, 2980 M2 inicio junio de 2009 a diciembre de 2009

Construcción Edificio Torre La Cabrera (CRA 10 # 82 - 67) 12.896 M2 cuatro sótanos y once pisos para uso de oficinas, Inicio Diciembre de 2007 a Febrero de 2010

Construcción Edificio BBVA (CRA 67 # 9-17) 8.390 M2 dos sótanos y seis pisos para uso de oficinas, Inicio Diciembre de 2006 a julio de 2008

Construcción Edificio Plaza 91 (carrera 10 N 90 - 39) 2600 M2, 12 unidades de vivienda. Agosto 2004 a Noviembre 2005.

Interventoría (Participación con el Arquitecto Andres Esguerra Solano):

Interventoría Hotel Calle 72 (Calle 71 N° 5-50) 5.500 M2 Tres Sótanos y Nueve Pisos.

Interventoría Hotel Tryp Bucaramanga (Cr38 N 48-64 Bucaramanga - Cabecera) 6424 M2 Dos Sótanos y Doce Pisos. Marzo 2014

Interventoría Edificio el Cerezo (Calle 73 # 0 -21 este) 1723 M2. Inicio Diciembre 2010 Terminado Diciembre 2011.

Interventoría Técnica y arquitectónica para el montaje de 70 Centros de reconocimiento de Conductores a nivel nacional, Keystone Colombia S.A. Fecha inicio Febrero 2006 a Junio 2009.

Interventoría técnica y administrativa para la remodelación de los pisos 35 y 36 y locales 6 y 7, Proexport Colombia Edificio Centro de Comercio Internacional. Proexport Colombia, 2005

Gerencia, Promoción, Estructuración de Proyectos:

Edificio Park 108 Calle 108 No 16- 60 5501 M2.

Hotel Calle 72 – Artisan Marriott Calle 71 N° 5-50, 5.500 M2. 2014.

Hotel Tryp Bucaramanga Cr38 N 48-64 Bucaramanga - Cabecera 6424 M2. 2013.

Edificio Basika 84 Calle 84 # 9 - 67 1700 M2 2011.

Proyectos Corporativos:

Finanzauto S.A y Pinagro s.c.a Carrera 7 # 83 -29 piso 12 -390 M2, Año 2015 Sector oficinas, Diseño arquitectónico, diseños técnicos (eléctrico, voz y datos, seguridad e iluminación) y la construcción general.

Almundo.com S.A.S Autopista Norte N° 122 -35 PISO 6 - 880 M2, Año 2015- 2016 Sector Consumo – oficinas, Diseño arquitectónico, diseños técnicos (eléctrico, voz y datos, seguridad e iluminación) y la construcción general.

Quipux S.A.S Torre 1 del proyecto Milla de oro – Medellín 943 M2, Año 2016 Sector Oficinas Diseño y administración.

Nacional de seguros S.A Compañía de seguros Generales Calle 94 # 11-30/46 piso 1 Local y piso 4 – Bogotá D.C 698 M2, Año 2016 Sector Consumo – Oficinas, Diagnóstico de necesidades diseño y construcción.

Oxo Hotel S.A.S Carrera 19 B N° 83 - 63 PISO 7 – Bogotá D.C Año 2016. 265 m2 Diseño arquitectónico, diseños técnicos (eléctrico, voz y datos, seguridad e iluminación) y la construcción general.

Visión software S.A.S Cr 7 n 71– 52 torre b piso 4 Bogotá D.C En ejecución. 1300 m2Diseño y administración.